

SCUOLA PRIMARIA PARITARIA - D.A. n 193 XI del 29/05/2002  
SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA - D.A. 734 XI del 13/08/2003  
Tel. 0933/22291 - Fax 0933/27939 E-MAIL [istitutosacrocuore1@tiscali.it](mailto:istitutosacrocuore1@tiscali.it)  
Codice Meccanografico CT1E024006 Scuola Primaria  
Codice Meccanografico CT1A19200Q Scuola dell'Infanzia  
Casella PEC: [istitutosacrocuore@pec.it](mailto:istitutosacrocuore@pec.it) CF. 00181260886

La sottoscritta RAHERINIAINA MAMINIRAINY, nata a Ankaramena (Madagascar) il 04/08/1980, codice fiscale RHRMNR70M44Z327P, residente in Caltagirone via Madonna della Via n. 160, in qualità di dirigente scolastico dell'Istituto Sacro Cuore Scuola dell'Infanzia e Primaria paritaria di Caltagirone Casa Filiale dell'Ente Morale Religioso civilmente riconosciuto denominato: **"Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa"** con sede legale a Ragusa in via Beata Maria Schininà,2 (Partita Iva 00181260886) con la presente

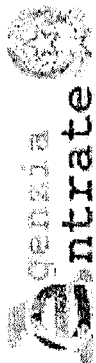
#### DICHIARA

Che la Casa Filiale di cui sopra individuata al Catasto Urbano del Comune di Caltagirone al Foglio 108 particella 166 sub 1 e 2 è di proprietà dell'Ente Morale Religioso di cui sopra descritto. Detti corpi di fabbrica sono stati realizzati in seguito ai progetti approvati dalla Commissione edilizia del Comune di Caltagirone in data 17-10-1958 e in data 04-06-1966.

Si Allega alla presente:

- Copia Visura Catastale;
- Copia Atto di proprietà;
- Attestato di conformità urbanistica prot. 4314 del 05-06-2000.

  
Raheriniaina Maminirainy  
*Raheriniaina Maminirainy*



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2018

Data: 03/07/2018 - Ora: 11.30.22

Segue

Visura n.: T109851 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: ISTITUTO DELLE SUORE DEL SACRO CUORE DI RAGUSA</b> <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTAGIRONE ( Codice: B428) Provincia di CATANIA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>ISTITUTO DELLE SUORE DEL SACRO CUORE DI RAGUSA con sede in RAGUSA C.F.: 00181260886</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B428) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		108	166	1			B/1	2	7536 m <sup>3</sup>	Totale: 2122 m <sup>2</sup>	Euro 6.616,46	Dati derivanti da VIA MADONNA DELLA VIA n. 160 piano: T-1-2-3-4-5; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		108	166	2			B/5	3	2338 m <sup>3</sup>	Totale: 624 m <sup>2</sup>	Euro 2.414,94	VIA MADONNA DELLA VIA n. 160 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 9874 Rendita: Euro 9.031,40**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DELLE SUORE DEL SACRO CUORE DI RAGUSA con sede in RAGUSA	00181260886*	(1) Proprieta per 1/1

№ 45281 del Repertorio      № 5583 della Raccolta

Accettazione di Donazione

75-1-973

Repubblica Italiana

24 2474

2061

L'anno millenovecentosettantadue il giorno sette  
del mese di Dicembre.

NOTAIO

IL NOTAIO

*[Signature]*

In Ragusa, nei locali dell'Istituto del Sacro Cuore  
siti in via Suor M. Schininà n.2.

Avanti di me Dott. Ettore Ottaviano, Notaio in Ragusa  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Ragusa

e Modica, assistito dai Signori: Corallo Carmelo, im-

piegato, nato a Ragusa il 14 Novembre 1926 ed ivi re-

sidente nella via Stesicoro n.45 e Pluchino Rosa, re-

ligiosa, nata a Ragusa il 2 Novembre 1908, ed ivi re-

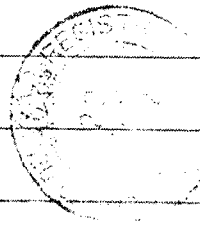
sidente in via Suor M. Schininà n.2, testimoni idonei

ai sensi di legge;

È comparsa:

Suor Giuseppina Ficarra (in religione Suor Maria-

Luisa) nata ad Ispica il 13 Giugno 1901 e residente  
a Ragusa nella via Suor Maria Schininà n.2, la qua-



217 25  
2887  
IL PROCURATORE REGISTRO  
Dr. Maria M. M. M.  
*[Signature]*

Premesso quanto sopra ora la comparente Suor Giuseppina Picarra nella sua qualità di Superiora Generale e legale rappresentante dell'Istituto predetto, dichiara di accettare, come in effetti accetta la donazione delle preiette Rimmaudo Ines, Tranchina Marianna e Antoci Lucia, dichiara altresì che l'immobile donato verrà destinato ai fini religiosi propri dell'Ente donatario oltre che per la costruzione di un asilo infantile e ad altre opere assistenziali così come voluto dalle donanti.

Ai fini fiscali la comparente dichiara che l'immobile donato è del valore di lire cinquecentomila (L.500.000), che non sono intercorse altre donazioni tra donanti ed Ente donatario prima di quest'atto, e chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'art.21 R. D. 28 Febbraio 1930 n.289 e delle altre leggi in materia.

Le spese del presente atto e dipendenti restano a carico dell'Istituto delle Suore del Sacro Cuore.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto che pubblico dandone lettura in presenza dei testimoni alla comparente, la quale lo approva dichiarandolo conforme alla sua volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia in pa-



# COMUNE DI CALTAGIRONE

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA

Protocollo U.T.C. n. 4314 del 5.6.2000

OGGETTO: Caltagirone - Istituto Sacro Cuore - Ristrutturazione degli edifici: Principale e scuola materna

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Vista la richiesta avanzata dalla Superiora dell'Istituto Sacro Cuore in data 08.05.2000 protocollo n. 19432.

Visto il Piano Regolatore Generale, con annesse Prescrizioni Esecutive, approvato con D. A. n° 134 del 5/5/84, i cui vincoli decennali sono decaduti.

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale, con annesse Prescrizioni Esecutive, adottato con Delibera di Consiglio n. 55 del 3.5.2000.

Vista l'attestazione in calce alla presente, resa dal Responsabile dell'U.T.C. - Settore Urbanistica.

Visto l'art. 9 della L.R.S. 31/03/1972 n° 19 e successive modificazioni.

Visto l'art. 154 della L.R.S. n° 25/93.

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. in data 25/05/2000.

Visto il parere del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 25/05/2000.

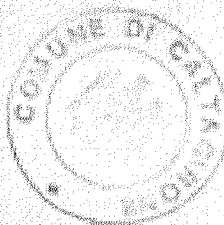
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 25/05/2000.

Visto il progetto composto di n. 3 elaborati e relazione tecnica.

### ATTESTA

Che il progetto non contrasta con gli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi e di igiene vigenti ed adottati in questo Comune.

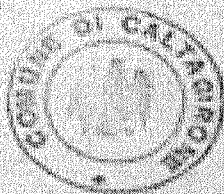
Caltagirone, 30 Maggio 2000



IL SINDACO

*Mae Sery*

Si attesta che l'edificio oggetto di intervento ricade sia nel vigente strumento urbanistico ( P.R.G. approvato con D.A. n. 134 in data 5.5.84 ), sia nel nuovo P.R.G. ( adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 3.5.2000 ) in " Area per servizi ed attrezzature d'interesse urbano e territoriale " e specificatamente " Attrezzature religiose ed assistenziali " e che i lavori da eseguire, di cui al progetto sopra citato, non contrastano con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Arch. Antonio Virginia

*Antonio Virginia*



231  
29-2-85

UOR

Cod. CENE 06



# COMUNE DI CALTAGIRONE

Cod. Fisc. N. 82000230878  
Partita IVA N. 00259220879

il 23 FEBBRAIO 1985

RIPARTIZIONE SEZIONE  
UFFICIO TECNICO

REV. MA M.S. SUOR CECILIA  
BATTAGLIA-Istituto Sacro  
Cuore-Via Madonna delle Vie  
CITTA'

N. Prot. 18987/11 M.  
Risposta a nota N.  
del 28/8/84

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE.

**DISCARICATA!**  
**28 FEB. 1985**

A seguito di istanza del 28/8/84, visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/2/1985, la S.V. è autorizzata all'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'intonaco esterno con materiale plastico e la dipintura degli infissi e delle ringhiere, a condizione che le coloriture vengano concordate con il dipendente U.T.C.-

Si allegano n°2 tavole grafiche.



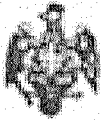
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Da compilare in 5 esemplari per l'interessato, per l'Ufficio Tecnico Comunale, per l'Ufficio Ragioni, per l'Ufficio P.P.S. e per l'Albo Pretori.

ALL'ALBO PRETORIO

dal 07/12/95 al 13/12/95

L'INCARRICATO Marca da Bollo (ove occorre)



# COMUNE DI CALTAGIRONE

PROVINCIA DI CATANIA

Cod. Fisc. 10900230878

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

**CONCESSIONE**  
N° 151  
del 22 DIC. 1995

### IL SINDACO

Vista la domanda del 30/11/1994 inoltrata da  
Svor. Scrofanì Salvatrice - Superiore pro-tempore dell'Isti-  
Sacro Cuore di Caltagirone  
nat. a Ragusa il 29/01/1917  
residenza in Caltagirone via Madonna della Via n. 160  
diretta ad ottenere la concessione per eseguire i lavori di (1) modifica ed  
ampliamento dell'edificio adibito a salone catechistico

in Caltagirone in Via Orta Sardegna N. \_\_\_\_\_  
Foglio n. 108 Part. n. 165, 166, 593, 1065

Visti i disegni, gli elaborati tecnici ed i documenti allegati alla domanda stessa:

Visto il parere espresso dal Tecnico Comunale in data 07/7/1995

Visto il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data \_\_\_\_\_

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20/7/1995

Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come recepiti dalla L.R.S. 28 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni, nel modo seguente:

a) contribuito per opera di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (2) C.C.P. N° 86 del 2/12/95 di L. 1.623.750 quale 1° rata. Polizza fidejussoria N° 01704038410 della SAI ASS. a garanzia di N° 3 rate di pari importo della L. Scadenze: la 1° da versare il 5.6.95 la 2° il 5.12.96 la 3° il 5.6.97.

b) contribuito ragguagliato al costo della costruzione, mediante (3) Polizza Fidejussoria N° 01704038410 della SAI ASS. a garanzia di N° 3 rate ciascuna di L. 847.335 di cui la 1° da versare il 5.12.96, la 2° il 5.12.97, la 3° il 5.12.98.

Visto il versamento di L. 30.000 effettuato per diritti di segreteria, mediante C.C.P. N° 85 del 2.12.95

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario o di avere titolo alla concessione.

(1) Costuire, notevolmente ritardare, ricostruire, ampliare, sopprimere, ristrutturare, piani ecc. con la indicazione necessaria dell'opera e sua destinazione.  
(2) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di costruzione per l'assicurazione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione.  
(3) Indicare l'importo, la modalità e garanzia, ai termini dell'art. 11 della Legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del titolo alla costruzione.



Visto il nulla osta della Soprintendenza ai B.M.C.C.A.A. di Catania datato 3.11.95 prot.

14170/11

Vista la richiesta di autorizzazione agli scavi inoltrata da

è pervenuta all'U.T.C. in data

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana,

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1955, n. 303

Visto il Cap. IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica.

Vista la L.R.S. 28 dicembre 1978 n. 71

Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1903, n. 3267,

### RILASCIA

Istituto delle Suore del Sacro Cuore C.F. 00181260886

### CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità progetto presentato, redatto dall'Arch. Alberghina Angelo

e che in n. 1 Tavole viene allegato alla presente concessione, nonché da

il fabbricato stesso risulta, non risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (4)

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione ed essere portati a termine, in modo che le opere sia attuabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole d'arte muraria, nonché sotto l'assistenza delle seguenti:

(4) in precedenza, oppure con titolo di superficie del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 6011

## PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- 1) le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
- 2) la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle foggiature.

Comunicare al Comune:

- 1) quando i lavori sono giunti al primo piano; 2) quando i lavori sono giunti a copertura; 3) quando i lavori sono ultimati a ruotoli; 4) quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di abitabilità e di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 3 novembre 1971, n. 1086 per il collaudo annuale.

Oltre ai principali adempimenti (sopra specificati) a cui sarà tenuto il concessionario, la presente concessione è altresì subordinata, a pena di inefficacia, alla osservazione delle seguenti:

### CONDIZIONI SPECIALI

- 1) Salvo nulla osta del genio civile;
- 2) Obbligo del deposito (in duplice copia) del progetto di isolamento termico ai sensi della L. n. 10/91, entro e non oltre la data di comunicazione inizio lavori;
- 3) Obbligo del deposito (in duplice copia) del progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento prima dell'inizio dei lavori dell'impianto stesso, ai sensi della stessa legge sopracitata;

In aggiunta alle condizioni speciali di cui ai superiori numeri 1, 2, 3,

la Concessione è altresì subordinata alla osservanza, sempre a pena di inefficacia, alle ulteriori seguenti condizioni particolari:

CITTA' DI CATAGIRONE

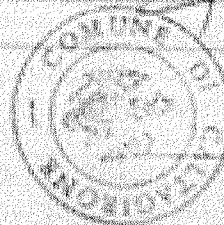
Pubblicato - numero - ministero del

Catagirone - 24-12-15-12-1-18

numero - 15-1-1916

Il Sindaco

bollo



IL SINDACO

Registrata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania in data

n. \_\_\_\_\_ Reg. Gen. e n. \_\_\_\_\_ Reg. Part.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e gli allegati disegni e si obbliga alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni generali, speciali e particolari cui è subordinata.

LL

IL CONCESSIONARIO